

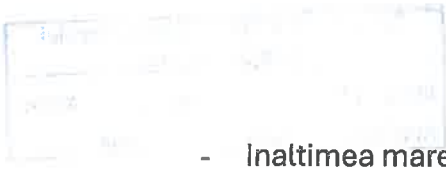
Cons. Local al Oraș. Gura Humorului
Judetul Suceava
Inreg. la Nr. 9547 Cu.....anexe
Anul 20 25 luna 10 ziua 14

Catre Primaria Gura Humorului

In atentia Asociatiei de Proprietari nr.4 Gura Humorului

Subsemnata, _____, proprietara apartamentelor _____ situate in str. Piata Republicii, bl.D4, prin prezenta declar ca ma opun intentiei de construire cladire cu destinatia hotel - beneficiar S.C. CAR ESTATE SRL in proximitatea blocului, din urmatoarele motive:

- Functiunea cladirii cu destinatie "hotel" nu are nicio legatura cu statutul zonei – zona este preponderent rezidentiala;
- Pe Plansa 4. Propunere mobilare urbanistica - nu este figurata platforma de depozitare a deseurilor, astfel ca nu se stie care este distanta propusa a acesteia fata de bloc;
- In memoriul tehnic nu sunt amintite ca repere de delimitare cele 3 blocurile de locuinte, ca si cum existenta lor n-ar conta; totusi legea 50/1991 prevede ca in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor invecinate, este necesar acordul proprietarilor vecini;
- Citez din memoriul publicat in Anunturi PUZ – Primaria Gura Humorului: "Având în vedere dezvoltarea fireasca a zonei unde este situat terenul studiat și a întregii zone care se afla într-o dezvoltare continua, consideram ocuparea terenului cu o construcție neutilizată și în stare avansată de degradare ca o disfuncționalitate majora. Datorită amplasării într-o zonă centrală cu tendințe de dezvoltare a funcțiunilor mixte, considerăm funcțiunea propusă ca fiind încadrată în specificul zonei."- Ceea ce se prezinta drept argument este de fapt un mare contra-argument, intrucat inghesuirea unei constructii P+5E intr-un perimetru deja aglomerat cu prea multe cladiri inseamna disconfort vizual, densificarea zonei, cresterea aglomeratiei si asa sufocanta, cresterea poluarii, alterarea calitatii vietii locuitorilor din zona datorata aglomeratiei. Aprobarea construrii acestui hotel conduce inevitabil si la tulburarea linistii locatarilor din proximitate (apropierea de bloc fiind de numai 10m);
- Consider ca regulamentul local de urbanism ar trebui sa prevada pe langa masurile de reabilitare a cladirilor din centrul orasului (multumim!) si masuri de decongestionare a zonei chiar prin interzicerea de noi constructii, dar si prin rezolvarea problemei parcarilor (66 de apartamente nu au niciun loc de parcare, in centrul orasului, pentru ca toate locurile de parcare au fost insusite de spital; cred ca este o situatie unica in tara);
- in situatia in care gradul de ocupare a hotelului va fi de 100%, unde vor fi parcate masinile, avand in vedere ca spatiul lor permite doar 7-8 locuri de parcare?

- 
- Înălțimea mare a hotelului (nespecificata în memoriu în metri) și distanța foarte mică față de blocurile învecinate vor avea impact negativ asupra luminii naturale în toate apartamentele orientate spre acesta. În prezent, aceste apartamente primesc lumina solară pe toată durata zilei, doar din partea de vest, unde este proiectat hotelul. De altfel, Codul civil prevede că distanța dintre două clădiri trebuie să fie cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre ele.

Cu stimă,

24.10.2025