

Asociatia de Proprietari nr.4
Str.Piata Republicii,Bl.G3,Ap.6
Or.Gura Humorului-Jud.Suceava

Cons. Local al Oras. Gura Humorului	
Judetul Suceava	
Inreg. nr. 9744	cu.....anexe
Anul 2025	luna 10 ziua 20

351/20 oct. 2025

Bolohan

Catre,

Primaria oras Gura Humorului

Subsemnatul Bolohan Gheorghe- administrator al Asociatiei de Proprietari nr.4 Gura Humorului- urmare a adresei dv.nr. 8868/ 26.09.2025, anexas prezentei adrese opiniile exprimate in scris ale unui numar de 33 proprietari de apartamente din blocurile G3,D3,D4 situate in Gura Humorului strada Piata Republicii,in legatura cu intentia construirii unui hotel in imediata vecinatate a blocurilor mai sus mentionate de catre SC CAR ESTATE SRL.

Data 20.10.2025

Administrator,

Bolohan Gheorghe



Către Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul _____, proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, G3 ap. 2, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenţia de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt suficiente locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de urgenţă a Spitalului, Morga deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.
2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. **Prejudiciul** cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente), care sigur depăşeşte limitele normale de suportabilitate.
3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumină naturală şi vedere, protejat de **Codul Civil**, generând un prejudiciu excesiv, conform **Art. 630 din Codul Civil** (inconveniente de vecinătate, zgomot, aglomeraţie)
4. Datorită problemelor de mai sus (lipsa luminii, zgomotul continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare), valoarea de piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi **diminuată în mod semnificativ** şi ireversibil.
5. Lucrările de construcţie (săpături, vibraţii, manevrarea utilajelor grele) pot crea **fisuri sau deteriorări structurale** la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului vostru, pentru că este o construcţie mai veche, din anul 1976.
6. Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunităţii local, investitorul nu este din oraş.

Data: 3.10.2025

Semnătură, _____

Către Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul _____, proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, Bl. G3 et 7- op. 4 GURA-HUMORULUI, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenţia de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt suficiente locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de urgenţă a Spitalului, Morga deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.

2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. **Prejudiciul** cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente), care sigur depăşeşte limitele normale de suportabilitate.

3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumină naturală şi vedere, protejat de **Codul Civil**, generând un prejudiciu excesiv, conform **Art. 630 din Codul Civil** (inconveniente de vecinătate, zgomot, aglomeraţie)

4. Datorită problemelor de mai sus (lipsa luminii, zgomotul continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare), valoarea de piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi **diminuată în mod semnificativ** şi ireversibil.

5. Lucrările de construcţie (săpături, vibraţii, manevrarea utilajelor grele) pot crea **fisuri sau deteriorări structurale** la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului vostru, pentru că este o construcţie mai veche, din anul 1976.

6. Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunităţii local, investitorul nu este din oraş.

Data: 3.10.2025

Semnătură,

Către Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul _____, proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, BL 93 Ap 5, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenţia de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt suficiente locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de urgenţă a Spitalului, Morga deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.
2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. **Prejudiciul** cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente), care sigur depăşeşte limitele normale de suportabilitate.
3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumină naturală şi vedere, protejat de **Codul Civil**, generând un prejudiciu excesiv, conform **Art. 630 din Codul Civil** (inconveniente de vecinătate, zgomot, aglomeraţie)
4. Datorită problemelor de mai sus (lipsa luminii, zgomotul continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare), valoarea de piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi **diminuată în mod semnificativ** şi ireversibil.
5. Lucrările de construcţie (săpături, vibraţii, manevrarea utilajelor grele) pot crea **fisuri sau deteriorări structurale** la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului vostru, pentru că este o construcţie mai veche, din anul 1976.
6. Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunităţii local, investitorul nu este din oraş.

Data: 3.10.2025

Semnatura,

CĂTRE PRIMĂRIA ORĂSULUI GURA HUMORULUI

Subsemnatul proprietar al apartamentului situat în str. P^{te} Republicii Bloc G3 AP 6 declor prin prezenta că nu sînt de acord cu intenția de construcție a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc:

Motivale:

1. Zona e foarte aglomerată și nu sînt locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, m este și Unitatea de Urgență a spitalei, Mergo deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de Hotel.
2. Va afecta liniștea și siguranța locatarilor. Prejudiciul cauzat de zgomot și aglomerație generată de hotel (activități tropic evenimente) care sigur depășesc limitele normale de suportabilitate.
3. Construcția hotelului prin proximitatea și multimea sa ne încalcă flagrant dreptul la liniște naturală și vedere, protejat de Codul Civil, generînd un prejudiciu excesiv, conform Art. 630 din Codul Civil (inconveniențe și vecinătate, zgomot, aglomerație)
4. Săritivă problemelor de mai sus (lipsa liniștii, zgomotul continuu, aglomerația și eliminarea locurilor de parcare) valoarea de piață a apartamentelor din blocul nostru va fi diminuată în mod semnificativ și ireversibil.
5. Lucrările de construcție (săpături, vibratii, marșarea utilitatelor etc) pot crea fisuri sau deteriorări structurale la fundația și structura de rezistență a blocului nostru pentru că este o construcție mai veche, din anul 1976.

Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunității locale, investitorul nu este din oraș

Data:

3-10-2025

Către Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul, _____, proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, Bloc G3 etaj 7, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenţia de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt suficiente locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de urgenţă a Spitalului, Morga deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.

2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. **Prejudiciul** cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente), care sigur depăşeşte limitele normale de suportabilitate.

3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumină naturală şi vedere, protejat de **Codul Civil**, generând un prejudiciu excesiv, conform **Art. 630 din Codul Civil** (inconveniente de vecinătate, zgomot, aglomeraţie)

4. Datorită problemelor de mai sus (lipsa luminii, zgomotul continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare), valoarea de piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi **diminuată în mod semnificativ** şi ireversibil.

5. Lucrările de construcţie (săpături, vibraţii, manevrarea utilajelor grele) pot crea **fisuri sau deteriorări structurale** la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului vostru, pentru că este o construcţie mai veche, din anul 1976.

6. Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunităţii locale, investitorul nu este din oraş.

Data: 3.10.2025

Semnătură,
 ^

Către,

Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul, proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, bl. 63, Ap. 8, loc. Gura Humorului, jud. Suceava,

Declar prin prezenta că **nu sunt de acord** cu intenţia de "Construire clădire cu destinaţia Hotel" în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată și nu sunt locuri de parcare pentru locatarii blocului. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de Primire Urgențe a Spitalului Orășenesc Gura Humorului, Morga oraşului, deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcția unui hotel ar agrava semnificativ această problemă pentru locuitorii din jur.
2. Va afecta liniștea și siguranța locatarilor. Prejudiciul cauzat de zgomotul și aglomerația generate de hotel (activități, trafic, evenimente, etc.) care sigur depășesc limitele normate de suportabilitate.
3. Construcția hotelului, prin proximitatea și înălțimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumina naturală și vedere, protejat de Codul Civil, generând un prejudiciu excesiv, conform art. 630 din Codul Civil (inconveniențe de vecinătate, zgomot, aglomerație).
4. Din cauza problemelor susmenționate (lipsa luminii, zgomotului continuu, aglomerația și eliminarea locurilor de parcare etc.), valoarea pe piață a apartamentelor din blocul nostru va fi diminuată în mod semnificativ și ireversibil.
5. Lucrările de construcție (săpături ce produc vibrații, manevrarea utilajelor grele, etc.), pot crea fisuri sau deteriorări structurale la fundația și structura de rezistență a blocului nostru, pentru că este o construcție veche, din anul 1976.
6. Proiectul nu aduce niciun beneficiu comunității locale, investitorul nu este din oraș.

Data,

14 oct. 2025

Semnatura,

Către Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul _____, proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, BL 63, AP 9, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenţia de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt suficiente locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de urgenţă a Spitalului, Morga deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.
2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. **Prejudiciul** cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente), care sigur depăşeşte limitele normale de suportabilitate.
3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumină naturală şi vedere, protejat de **Codul Civil**, generând un prejudiciu excesiv, conform **Art. 630 din Codul Civil** (inconveniente de vecinătate, zgomot, aglomeraţie)
4. Datorită problemelor de mai sus (lipsa luminii, zgomotul continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare), valoarea de piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi **diminuată în mod semnificativ** şi ireversibil.
5. Lucrările de construcţie (săpături, vibraţii, manevrarea utilajelor grele) pot crea **fisuri sau deteriorări structurale** la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului vostru, pentru că este o construcţie mai veche, din anul 1976.
6. Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunităţii local, investitorul nu este din oraş.

Data: 3.10.2025

Semnătură,

Către Primăria Orașului Gura Humorului

Subsemnatul _____, proprietar al apartamentului situat în str. Piața Republicii, Bloc G3 et 9/10, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenția de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată și nu sunt suficiente locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de urgență a Spitalului, Morga deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcția unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.

2. Va afecta liniștea și siguranța locatarilor. **Prejudiciul** cauzat de zgomotul și aglomerația generate de hotel (activități, trafic, evenimente), care sigur depășește limitele normale de suportabilitate.

3. Construcția hotelului, prin proximitatea și înălțimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumină naturală și vedere, protejat de **Codul Civil**, generând un prejudiciu excesiv, conform **Art. 630 din Codul Civil** (inconveniente de vecinătate, zgomot, aglomerație)

4. Datorită problemelor de mai sus (lipsa luminii, zgomotul continuu, aglomerația și eliminarea locurilor de parcare), valoarea de piață a apartamentelor din blocul nostru va fi **diminuată în mod semnificativ** și ireversibil.

5. Lucrările de construcție (săpături, vibrații, manevrarea utilajelor grele) pot crea **fisuri sau deteriorări structurale** la fundația și structura de rezistență a blocului vostru, pentru că este o construcție mai veche, din anul 1976.

6. Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunității locale, investitorul nu este din oraș.

Data: 3.10.2025

Semnătură,

Catre Asociatia de Proprietari
Bl. 63 sc. A

Subsemnata
proprietar al apartamentului situ
in Piata Republicii, bl. 63 sc. A
ap. 12, declar ca nu sunt de acord
cu constructia unui hotel in
apropierea blocului.

Blocul este locuit in majori-
tate de oameni bavarani si pension-
ari, care isi doresc liniste si
putin zgomot. Ori, cu inceperea
construcțiilor, acestea vor
dispărea. Si asa zona e destul
de aglomerata, găgărică, și
locuri de parcare future, și

construcția unui hotel este
exact ce ne lipsea!

Mă opau vehement!

Data

3.11.2025

semnatura



Subsemnata
proprietar al apartamentului situat
în str. Piața Republicii, Bloc G3 ap. 15
dedez prin prezenta că mi s-a
sunt de acord să intenționez de
construirea unui hotel în imediat
vecinătate a blocului în care locuiesc
motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată și
nu sunt suficiente locuri de parcare
pentru locatari. Deja este un hotel
în această zonă, mai este și unitatea de
reședință a spitalei, moșia de lângă
are o suprafață de o parcare nu
de un hotel.
 2. Va afecta liniștea și siguranța locatarii
Republicii cauzat de zgomot și
aglomerația generată de hotel.
 3. Construcția hotelului, prin proximitatea
și înălțimea sa va încălca / flagrant
dreptul la lumină naturală și vedere.
 4. Datorită prevederilor pe mei sus,
valoarea apartamentelor va scădea.
 5. Lucrările de construcție (păpătură,
vizuții pot crea prăuri sau deteriorări
și structurile la fundații și structura
de rezistență a blocului pentru că
este o construcție mai veche din
anul 1976.
 6. Proiectul nu aduce nici un beneficiu
comunității locale.
- Data 3.10.2015 - semnatura

Către Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul (), proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, bl. G3, et. 3, ap. 14, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenţia de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt suficiente locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de urgenţă a Spitalului, Morga deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.

2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. **Prejudiciul** cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente), care sigur depăşeşte limitele normale de suportabilitate.

3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumină naturală şi vedere, protejat de **Codul Civil**, generând un prejudiciu excesiv, conform **Art. 630 din Codul Civil** (inconveniente de vecinătate, zgomot, aglomeraţie)

4. Datorită problemelor de mai sus (lipsa luminii, zgomotul continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare), valoarea de piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi **diminuată în mod semnificativ** şi ireversibil.

5. Lucrările de construcţie (săpături, vibraţii, manevrarea utilajelor grele) pot crea **fisuri sau deteriorări structurale** la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului vostru, pentru că este o construcţie mai veche, din anul 1976.

6. Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunităţii local, investitorul nu este din oraş.

Data: 3.10.2025

Semnătură,

Către Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul _____, proprietar al apartamentului situat în str.Piaţa Republicii, B1. G3, Ap.18, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenţia de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1.Zona este deja foarte aglomerată și nu sunt suficiente locuri de parcare pentru locatari. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de urgență a Spitalului, Morga deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcția unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.

2. Va afecta liniștea și siguranța locatarilor. **Prejudiciul** cauzat de zgomotul și aglomerația generate de hotel (activități, trafic, evenimente), care sigur depășește limitele normale de suportabilitate.

3.Construcția hotelului, prin proximitatea și înălțimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumină naturală și vedere, protejat de **Codul Civil**, generând un prejudiciu excesiv, conform **Art. 630 din Codul Civil** (inconveniente de vecinătate, zgomot, aglomerație)

4, Datorită problemelor de mai sus (lipsa luminii, zgomotul continuu, aglomerația și eliminarea locurilor de parcare), valoarea de piață a apartamentelor din blocul nostru va fi **diminuată în mod semnificativ** și ireversibil.

5. Lucrările de construcție (săpături, vibrații, manevrarea utilajelor grele) pot crea **fisuri sau deteriorări structurale** la fundația și structura de rezistență a blocului vostru, pentru că este o construcție mai veche, din anul 1976.

6.Proiectul nu aduce nici un beneficiu comunității local, investitorul nu este din oraș.

Data: 3.10.2025

Semnătură,

Catre asociatia de proprietari bloc D3

Subsemnatul _____ proprietar al apartamentelor 3 si 4 din strada Piata Republicii
numarul 3, bloc D3, scara A, etajul 1, declar prin prezenta cerere ca nu sunt de acord cu
intentia de a se construi un hotel in imediata vecinatate a blocului.

Motivele opozitiei:

1. Supraaglomerarea zonei si lipsa locurilor de parcare: Zona este extrem de aglomerata
imediate apropiere exista spital, morga si un alt hotel; construirea unui alt hotel va aduce
flux suplimentar de masini, ceea ce va agrava criza deja existenta a locurilor de parcare.
Precizez ca in prezent blocul nu beneficiaza de locuri de parcare decat pentru 10 apartamente
care vor fi lasate, totalul fiind de minim 60 de apartamente.
2. Cresterea nivelului de zgomot: Un hotel presupune activitate intensa (sosiri, plecari,
livrari, turisti) care va genera zgomot constant pe tot parcursul zilei.
3. Pierderea intimitatii si afectarea luminii naturale: In functie de inaltime, constructia
poate bloca lumina naturala.
4. Impact negativ asupra valorii proprietatilor.
5. Presiune pe infrastructura deja existenta.

DATA 6.10.2025

SEMNATURA

Către: Asociația de Proprietari

Subsemnatul(a) _____, proprietar al apartamentului situat în Piața Republicii fn, Bl. D3, sc. A, et. 3 ap. 12, vă aduc la cunoștință prin prezenta că nu sunt de acord cu intenția de a construi un hotel în proximitatea imediată a blocului nostru.

Motivele refuzului meu sunt următoarele:

1. Zona este deja supraaglomerată, iar lipsa locurilor de parcare reprezintă o problemă constantă pentru locatarii actuali. Ridicarea unui hotel nu ar face decât să accentueze această situație dificilă.
2. Creșterea traficului și a prezenței unor persoane străine în cartier va avea un impact negativ asupra liniștii și siguranței locatarilor. Comunitatea noastră rezidențială ar fi serios perturbată.
3. Valoarea apartamentelor din bloc riscă să scadă, pe fondul disconfortului generat și al pierderii intimității, aspecte inevitabile într-o zonă devenită brusc turistică și agitată.
4. Proiectul nu aduce beneficii concrete locatarilor sau comunității locale. Este inițiat de un investitor din afara orașului, cu un interes exclusiv financiar, fără a ține cont de impactul negativ asupra rezidenților din zonă.

Având în vedere cele de mai sus, îmi exprim opoziția categorică față de acest proiect.

Data: Semnătura:

15.10.2025

C Ă T R E

Primăria Gura Humorului (arhitect șef)

Referitor la anunțul nr.8868/din 26.09.2025 , locatarii blocului D 3 , vă comunică următoarele;

I. NU SUNTEM DE ACORD cu intenția de elaborare a PUZ construire hotel, deoarece;

1. Ne afectează dreptul la lumină și aer (contrar Legilor 50/1991 și 350/2001).

2. Nu sunt asigurate locuri suficiente de parcare, nici pentru locatari, nemaivorbind de Spital, primiri urgențe, morgă, hotelul existent în zonă sau alți agenți economici.

3. Nu pomenește nimeni de AVIZUL DE MEDIU ȘI CIRCULAȚIE, cu toate că activitatea din zonă este o mare generatoare de zgomot și circulație. În plus Eco Insula colectează, oficial, deșeurile de la blocurile D3, D4 și G3 iar neoficial și de la alte surse din proximitate. In schimb deșeurile de la spital , Luca etc sunt stocate lângă blocul D3. O anomalie inexplicabilă.

\$. Un mare semn de întrebare este și faptul că se dorește doar construcția unui hotel sau și a unei săli de evenimente care ar produce un supliment de zgomot ?

6. Construcția unui hotel în proximitatea blocurilor de locuințe, prin dimensiune și amplasament. ne-ar încălca grav drepturile prevazute de Codul Civil art 630

II. OBSERVAȚIA noastră este că această activitate nu este binevenită.

III. Propunem în schimb, pentru confortul locuitorilor din zonă:

1. O parcare modernă, subterană sau supraetajată, imperios necesară.

2. Locuri de joacă pentru copiii din cartier.

3. Câteva bănci pentru odihna binemeritată a pensionarilor.

4. Un bățator pentru covoare, cum sunt în majoritatea cartierelor

Avem convingerea că cele de mai sus vor fi analizate și luate în seamă pentru care vă Mulțumim și anexăm semnăturile noastre mai jos:

Apart.nr.1.

“ “ 2.

“ “ 3.

“ “ 4. F

“ “ 5. C

“ “ 6.

“ “ 7.

“ “ 8.

“ “ 9.

“ “10.1

“ “11

2 Apart.nr.12.

“ “ 13.

“ “ 14.

“ “ 15.

“ “ 16.

“ “ 17.

“ “ 18.

“ “ 19.

“ “ 20.

“ “ 21.

“ “ 22.

Redactat la 17 octombrie 2025

Către,

Primăria Orașului Gura Humorului

Subsemnatul, proprietar al apartamentului situat în str. Piața Republicii, bl. D3, Ap. 15, loc. Gura Humorului, jud. Suceava,

Declar prin prezenta că **nu sunt de acord** cu intenția de "Construire clădire cu destinația Hotel" în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată și nu sunt locuri de parcare pentru locatarii blocului. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de Primire Urgențe a Spitalului Orășenesc Gura Humorului, Morga orașului, deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcția unui hotel ar agrava semnificativ această problemă pentru locuitorii din jur.
2. Va afecta liniștea și siguranța locatarilor. Prejudiciul cauzat de zgomotul și aglomerația generate de hotel (activități, trafic, evenimente, etc.) care sigur depășesc limitele normate de suportabilitate.
3. Construcția hotelului, prin proximitatea și înălțimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumina naturală și vedere, protejat de Codul Civil, generând un prejudiciu excesiv, conform art. 630 din Codul Civil (inconveniențe de vecinătate, zgomot, aglomerație).
4. Din cauza problemelor susmenționate (lipsa luminii, zgomotului continuu, aglomerația și eliminarea locurilor de parcare etc.), valoarea pe piață a apartamentelor din blocul nostru va fi diminuată în mod semnificativ și ireversibil.
5. Lucrările de construcție (săpături ce produc vibrații, manevrarea utilajelor grele, etc.), pot crea fisuri sau deteriorări structurale la fundația și structura de rezistență a blocului nostru, pentru că este o construcție veche, din anul 1976.
6. Proiectul nu aduce niciun beneficiu comunității locale, investitorul nu este din oraș.

Data,

10.10.2025

Semnătura,

Către,

Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul, proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, bl. D3, Ap...20, loc. Gura Humorului, jud. Suceava,

Declar prin prezenta că **nu sunt de acord** cu intenţia de "Construire clădire cu destinaţia Hotel" în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt locuri de parcare pentru locatarii blocului. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de Primire Urgenţe a Spitalului Orăşenesc Gura Humorului, Morga oraşului, deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă pentru locuitorii din jur.
2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. Prejudiciul cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente, etc.) care sigur depăşesc limitele normate de suportabilitate.
3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumina naturală şi vedere, protejat de Codul Civil, generând un prejudiciu excesiv, conform art. 630 din Codul Civil (inconvenienţe de vecinătate, zgomot, aglomeraţie).
4. Din cauza problemelor susmenţionate (lipsa luminii, zgomotului continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare etc.), valoarea pe piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi diminuată în mod semnificativ şi ireversibil.
5. Lucrările de construcţie (săpături ce produc vibraţii, manevrarea utilajelor grele, etc.), pot crea fisuri sau deteriorări structurale la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului nostru, pentru că este o construcţie veche, din anul 1976.
6. Proiectul nu aduce niciun beneficiu comunităţii locale, investitorul nu este din oraş.

Data,

09.10.2025

Semnătura,

()

Către,

Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul , proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, bl. A., Ap. 2, loc. Gura Humorului, jud. Suceava,

Declar prin prezenta că **nu sunt de acord** cu intenţia de "Construire clădire cu destinaţia Hotel" în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt locuri de parcare pentru locatarii blocului. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de Primire Urgenţe a Spitalului Orăşenesc Gura Humorului, Morga oraşului, deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă pentru locuitorii din jur.
2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. Prejudiciul cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente, etc.) care sigur depăşesc limitele normate de suportabilitate.
3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumina naturală şi vedere, protejat de Codul Civil, generând un prejudiciu excesiv, conform art. 630 din Codul Civil (inconvenienţe de vecinătate, zgomot, aglomeraţie).
4. Din cauza problemelor susmenţionate (lipsa luminii, zgomotului continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare etc.), valoarea pe piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi diminuată în mod semnificativ şi ireversibil.
5. Lucrările de construcţie (săpături ce produc vibraţii, manevrarea utilajelor grele, etc.), pot crea fisuri sau deteriorări structurale la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului nostru, pentru că este o construcţie veche, din anul 1976.
6. Proiectul nu aduce niciun beneficiu comunităţii locale, investitorul nu este din oraş.

Data,

09.10.2025

Semnătura,

Către,

Primăria Oraşului Gura Humorului

Subsemnatul (.....), proprietar al apartamentului situat în str. Piaţa Republicii, bl. 3, Ap. 22, loc. Gura Humorului, jud. Suceava,

Declar prin prezenta că **nu sunt de acord** cu intenţia de "Construire clădire cu destinaţia Hotel" în imediata vecinătate a blocului în care locuiesc.

Motivele:

1. Zona este deja foarte aglomerată şi nu sunt locuri de parcare pentru locatarii blocului. Deja este un hotel în această zonă, mai este Unitatea de Primire Urgenţe a Spitalului Orăşenesc Gura Humorului, Morga oraşului, deci zona ar avea nevoie de o parcare nu de un hotel. Construcţia unui hotel ar agrava semnificativ această problemă pentru locuitorii din jur.
2. Va afecta liniştea şi siguranţa locatarilor. Prejudiciul cauzat de zgomotul şi aglomeraţia generate de hotel (activităţi, trafic, evenimente, etc.) care sigur depăşesc limitele normate de suportabilitate.
3. Construcţia hotelului, prin proximitatea şi înălţimea sa, ne încalcă flagrant dreptul la lumina naturală şi vedere, protejat de Codul Civil, generând un prejudiciu excesiv, conform art. 630 din Codul Civil (inconvenienţe de vecinătate, zgomot, aglomeraţie).
4. Din cauza problemelor susmenţionate (lipsa luminii, zgomotului continuu, aglomeraţia şi eliminarea locurilor de parcare etc.), valoarea pe piaţă a apartamentelor din blocul nostru va fi diminuată în mod semnificativ şi ireversibil.
5. Lucrările de construcţie (săpături ce produc vibraţii, manevrarea utilajelor grele, etc.), pot crea fisuri sau deteriorări structurale la fundaţia şi structura de rezistenţă a blocului nostru, pentru că este o construcţie veche, din anul 1976.
6. Proiectul nu aduce niciun beneficiu comunităţii locale, investitorul nu este din oraş.

Data,

Semnătura



Către Asociația de proprietari B104, Bloc
Plata Republicii, GURA-HUMORULUI, FUCEAVA

Subsemnata

proprietară a
apartamentului situat în Strada Plata Republicii B104,
Sc B, Ap 5 Etj I declar prin prezenta că nu sunt de acord
de a se construi un hotel P+5E cu restaurant la parter în
vecinătatea blocului unde locuiesc, din următoarele motive:

1. Zona este foarte aglomerată, unde se găsește Spitalul
Orășnesc, serviciul de urgență, morgă, poliție, locuri de
parcare insuficiente ptr. cele 66 de apartamente de blocuri
existente, iar construcția hotelului are nevoie de parcare
mare, ar agrava această problemă deja.

2. Va crește traficul numărului de persoane străine, va afecta
înălțea și siguranța locatarilor, având multe de P+5E, ar
lua din lumina zilei la apartamentele care sunt la nord,
și aceasta este o problemă.

3. Valoarea proprietăților va scădea, deoarece blocul a fost
reabilitat termic, păcat de bani cheltuiți.

4. Proiectul respectiv nu aduce nici un beneficiu ptr. comunitate
locală, investitorul urmărind doar profitul propriu.

5. Conform Legii construcțiilor nu cred că este posibil
să se construiască imobilul cu asemenea înălțime și cu
distanță așa de mică de 2m între clădiri, deoarece în
caz de urgență (foc, cutremur mare) nu se poate acționa
cu ușurătate necesare.

Având în vedere cele de mai sus, sunt exprima ~~opini~~
fermă față de acest proiect.

Data

7.10.2025

Jenăchero

Către Asociația de proprietari B154, Sec B,
Piata Republicii, GURA-HUMORULUI, JUCEAVA.

- Subsemnata: _____ proprietară al
apartamentului situat în str. Piata Republicii, B154, Sec B
Ap 7, Etj 2, declar prin prezenta că nu sunt de acord de
a se construi un hotel P+SE cu restaurant la parter în
vecinătatea blocului unde locuiesc, din următoarele motive

1. Zona este foarte aglomerată, unde se găsește
Spitalul orșoșeneș, serviciul de urgență, morga, Poliția
locuri de parcare insuficiente ptr. cele 66 de apartamente
din cele 3 scări ale blocului. Construcția unui hotel cu
se nevoie de parcare mare ar agrava problema majoră deja

2. Va crește traficul numărului de persoane străine,
va afecta liniștea și siguranța locatariilor, având
moltîime de P+SE ar lua din lumina zilei la apartamen-
care sunt la nord, și aceasta este o problemă.

3. Valoarea proprietăților va scădea, deoarece blocul
a fost reabilitat termic, pōcat de banii chelțuți.

4. Proiectul respectiv nu aduce nici un beneficiu ptr.
comunitatea locuitorilor, investiția urmōrînd doar profitul
propriu.

5. Conform Legii Construcțiilor nu cred cā este posibil
sō fie construite imobilul cu asemenea moltîime și cu
distanțā așa de mică de 2m între clădiri, deoarece
în caz de urgență (foc, cutremur mare) nu se poate
acționa cu utilajele necesare.

Avōnd în vedere cele de mai sus, sunt exprim opinia
fermă față de acest proiect

Data

Seunōtara

6.10.2025

Către Asociația de proprietari Bloc D4
Sc. B, P-ta Republicii, Gura Humorului, Suceava

Subsemnata

proprietor
apartamentului situat în Str. Piața Republicii
Bloc D4, Sc B, Ap. 9, Et. 2, declar prin prezenta
nu sunt de acord de a se construi un hotel
P+5E cu restaurant la parter în vecinătatea
blocului unde locuiesc din următoarele motive:

1. Zona este deja aglomerată, se găsește
spitalul orășenesc, serviciul de urgență, morgă
poliție, locuri de parcare insuficiente pt. cele 66 de
apartamente de blocului existent, construcția hotelului
are nevoie de parcare mare.

2. Va crește traficul nr. de persoane străine, va
afecta liniștea și siguranța locatarilor, având
în vedere de P+5E ne-or lua din lumina zilei
parter, et, 1, et 2, et 3, et 4 care deja este prea
putină, nu avem oareșire pt. ca s-a făcut
miansorole, nici geom la etaje.

3. Valoarea proprietății va scădea, pōcōt
cō blocul a fost reabilitat termic, pōcōt de
boni cheltuiți

4. Proiectul respectiv nu aduce nici un
beneficiu pt. comunitatea locală, investitorul
urmōrind doar profitul propriu.

5. Conform legii construcțiilor nu cred cō e
posibil sō fie construite imobilele cu asemenea
înălțime, și cu distanțe de 2 m între clădiri,
în cōz de urgență cum se acționează cu utilajele
necesare.

Având în vedere cele de mai sus menționate
îmi exprim **OPZIȚIA FERMA FATĂ DE ACEST
PROIECT.**

Data 6-X-2025

Semnătura

Către: Asociația de Proprietari Bl. D4, sc. A

Subsemnatul _____, proprietar al apartamentului situat în Piața Republicii fn, Bl. D4, sc. A, et. 3, ap. 12, declar prin prezenta că nu sunt de acord cu intenția de construire a unui hotel în imediata vecinătate a blocului nostru.

Motivele opoziției:

1. Zona este deja aglomerată și lipsesc suficiente locuri de parcare pentru locatarii existenți. Construcția unui hotel ar agrava semnificativ această problemă.
2. Creșterea traficului și a numărului de persoane străine în zonă va afecta liniștea și siguranța locatarilor.
3. Valoarea proprietăților din bloc va scădea ca urmare a disconfortului și a pierderii intimității.
4. Proiectul nu aduce niciun beneficiu real pentru comunitatea locală, fiind inițiat de un investitor din afara orașului, care urmărește exclusiv profitul propriu.

Având în vedere cele de mai sus, îmi exprim opoziția fermă față de acest proiect.

Data: 02.10.2025

Semnătura: _____

Ripan Vasile Daniel

Către Asociația de proprietari Bloc 94, Sc B
Piata Republicii, CăRA-HAȚORULUI, SUCEAVA

- Subsemnata: _____, proprietară
a apartamentului situat în strada. Piata Republicii,
Bl 94, Sc B, Ap 10, Etj 2, declar prin prezenta că nu sunt
de acord de a se construi un hotel P+5E cu restaurant
la parter în vecinătatea blocului unde locuiesc, din
următoarele motive:

1. Zona este foarte aglomerată, unde se găsește
spitalul orășenesc, serviciul de urgență, morgă, poliție,
locuri de parcare insuficiente ptr. cele 66 de apartamente
de blocuri existente, iar construcția hotelului are nevoie de
parcare mare, ar agrava această problemă deja.

2. Va crește traficul numărului de persoane străine, va
afecta liniștea și siguranța locatarilor, având înălțime de
P+5E ar lua din lumina zilei la apartamentele care sunt la
nord, și aceasta este o problemă.

3. Valoarea proprietăților va scădea, deoarece blocul a fost
reabilitat termic, pōcat de bani cheltuiți.

4. Prețelul respectiv nu aduce nici un beneficiu ptr. comunitate
locală, investitorul urmōrind doar profitul propriu.

5. Conform Legii construcțiilor nu cred cō este posibil sã fi
construite imobiliarul cu asemenea înălțime și cu distanță
fa de mlaie de 2m între clōdiri, deoarece în caz de urgență
(foc, cutremur mare) nu se poate acționa cu utilajele
necesare.

Avōnd în vedere cele de mai sus, sunt exprim opoziția
fermă față de acest proiect.

Data
7.10.2025

semnătura

Către Asociația de proprietari B154, Sc 10
Piata Republicii, CURA-HUMORULUI, SUCEAVA

- Subsemnatul, _____ proprietar al
apartamentului situat în str. Piata Republicii, B154, Sc R
Ap 11 Et 3, declar prin prezenta că nu sunt de acord de
se construi un hotel P+5E cu restaurant la parter în
vecinătatea blocului unde locuiesc, din următoarele motive

1. Zona este foarte aglomerată, unde se găsește, spitol
orășenesc, serviciul de urgență, marea, poliția și locuri
de parcare insuficiente ptr. cele 66 de apartamente din cei
3 scări ale blocului. Construcția unui hotel care are nevoie
de parcare mare ar agrava problema majoră deja.

2. Va crește traficul numărului de persoane străine,
va afecta liniștea și siguranța locatarilor, având în vedere
de P+5E ar luo din lumina zilei la apartamentele care
sunt la nord, și aceasta este o problemă.

3. Valoarea proprietăților va scădea, deoarece blocul a
fost reabilitat termic, păcat de bani cheltuiți.

4. Proiectul respectiv nu aduce nici un beneficiu ptr.
comunitatea locală, investitorul urmărind doar profitul
său propriu.

5. Conform Legii construcțiilor nu cred că este permis
să fie construite imobile cu asemenea înălțime și cu
distanță așa mică de 2m între clădiri, deoarece în
caz de urgență (foc, cutremur mare) nu se poate acționa
cu utilajele necesare.

Având în vedere cele de mai sus, mi s-a exprimat **opoziția**
fermă față de acest proiect

Dată

6.10.2025

semnătura

Către Asociația de proprietari Bloc 14, Sc 1,
Plata Republicii, GIURA-HUMORULUI, SUCEAVA.

— Subsemnata

proprietară a apartamentului situat în str. Plata Republicii, Bl 14, Sc 1, Ap 13 Etj 3, declar prin prezenta că nu sunt de acord de a se construi un hotel P+5E cu restaurant la parter în vecinătatea blocului unde locuiesc, din următoarele motive:

1. Zona este foarte aglomerată, unde se găsește spitalul orășnesc, serviciul de urgență, morgă, poliție, locuri de parcare insuficiente ptr. cele 66 de apartamente de blocuri existente, iar construcția hotelului are nevoie de parcare mare, ar agrava această problemă deja.
2. Va crește traficul numărului de persoane străine, va afecta liniștea și siguranța locatarilor, având înălțime de P+5E ar lua din lumina zilei la apartamente care sunt la nord, și aceasta este o problemă.
3. Valoarea proprietăților va scădea, deoarece blocul a fost reabilitat termic, păcat de bani cheltuiți.
4. Proiectul respectiv nu aduce nici un beneficiu ptr. comunitatea locală, investitorul urmărind doar profitul propriu.
5. Conform Legii construcțiilor nu cred că este posibil să fie construite imobilele cu asemenea înălțime și cu distanță a fa mică de 2 m între clădiri, deoarece în caz de urgență (foc, cutremur mare) nu se poate acționa cu utilajele necesare.

Având în vedere cele de mai sus, sunt exprime opoziția fermă față de acest proiect.

Data
6.10.2025

Semnătura

La tre Asociația de Proprietari Bloc D4 sc.B
P-ta Republicii, Giara Humorului, Suceava.

Subsemnata, proprietară
a apartamentului, Bloc D4, sc.B, Ap 15 situat
în Str. Piata Republicii, declar prin prezenta că
nu sunt de acord cu construcția unui hotel
P+5E cu restaurant la parter etc, în vecinătatea
blocului unde locuiesc din următoarele
motive:

1. Zona este deja aglomerată, se află
spitalul orășenesc, serviciul de urgență, morga
Politie, deci "locuri" de parcare insuficiente pt
cele 66 apartamente ale blocului existent,
construcția hotelului are nevoie de parcare mare
2. Va crește traficul de persoane străine, va
afecta liniștea și siguranța locuitorilor având
indivizivitate pe P+5E, ne-or lăsa din lumina
zilei, care este deja insuficientă.
3. Valoarea proprietății va scădea, păcat
câ blocul a fost restabilit, fermă păcat de bani
cheltuiți.

4. Proiectul respectiv nu aduce niciun
beneficiu pt. comunitatea locală, investitorul
urmărind doar profitul propriu
5. Conform legii construcțiilor nu cred că
e posibil să fie construite imobile cu asemenea
multime și distanță de 2m între clădiri, în caz
de urgență cum se oculească cu utilaje necesare

Având în vedere cele de mai sus
menționate îmi exprim opoziția fermă față
de acest proiect.

Data

6.X - 2025

Semnătură

Într-o Asociația de proprietari Bloc S4
Sc. A, P-ta Republicii, Gura
Hurdului, Suceava

Subsemnatul proprietarul apartamentului situat în P-ta Republicii, Bloc S4 Sc. A, ap. 17, declar prin prezenta că mi s-a de acord cu intenția de a se construi în hotel P+5E cu restaurant la parter în vecinătatea blocului în care locuiesc din următoarele motive:

1. Zona este deja aglomerată având în vedere că în zonă se găsește gitețul orășenesc cu serviciul de urgență, morgă, Poliție, mi s-a locuri de parcare suficiente pt. cele 66 de apartam. din cele 3 scări ale blocului existent. Construcția unui hotel care are nevoie de parcare mare ar agrava semnificativ această problemă majoră deja.
2. Creșterea traficului și a nr. de persoane străine în zonă va afecta liniștea și siguranța locuitorilor. De asemenea având în vedere că P+5E ar lua din lumina zilei la garajamentele care sunt la nord deja și nu prea este lumina.
3. Valoarea proprietăților din bloc va scădea ca urmare a disconfortului și a pierderii intimității, deci se pierde și faptul că blocul a fost reabilitat termic, păcat de banii cheltuiți.

- pag-2
4. Proiectul nu aduce nici un beneficiu real pt. comunitatea locală, fiind inițiat de ni investitor din afara orașului, care urmărește exclusiv profitul propriu.
5. Conform legii construcțiilor nu cred că este posibil să fie construite imobile cu asemenea înălțime și cu distanțe așa mici de 2m între clădiri, deoarece în caz de urgență / foc, cutremur etc) nu se poate acționa cu utilitățile necesare.

Având în vedere cele de mai sus, mi exprim opoziția fermă față de acest proiect.

Data

05.10.2025

Semnătura

Către Asociația de Proprietari
Bl. D4 sc. A

Subsemnatul

proprietar al apartamentului situat în
Piata Republicii, Bl. D4, sc. A, ap. 19,
declar prin prezenta că nu sunt de
acord cu construcția unui hotel în
vecinătatea blocului, din mai multe
motive:

1. Valoarea apartamentelor va scădea (mai
ales a celor cu orientare spre nord,
unde soarele se vede doar la apus), vol-
bim de 36 de apartamente.)

2. Zona este foarte aglomerată, accesul
spre spital, mormă și ghevele de gunoi
făcându-se prin fața scării;

3. Locurile de parcare insuficiente, unii
locatari lasă mașinile pe unde pot;

4. Disconfortul locatarilor datorat
construcției și traficului viitor va fi
la cote maxime.

5. Intimitatea ne va fi "furată";

6. Fiind dezvoltator imobiliar din
altă zonă, nu văd nici un beneficiu
pt. municipalitate, ci doar pt. profit
propriu.

Îmi exprim opoziția fermă
față de acest proiect.

Data

3. 10. 2025

Semnatura

Catre Primaria Gura Humorului

In atentia Asociatiei de Proprietari nr.4 Gura Humorului

Subsemnata _____, proprietara apartamentelor 18 si 20 situate in str. Piata Republicii, bl.D4, prin prezenta declar ca ma opun intentiei de construire cladire cu destinatia hotel - beneficiar S.C. CAR ESTATE SRL in proximitatea blocului, din urmatoarele motive:

- Functiunea cladirii cu destinatie "hotel" nu are nicio legatura cu statutul zonei – zona este preponderent rezidentiala;
- Pe Plansa 4. Propunere mobilare urbanistica - nu este figurata platforma de depozitare a deseurilor, astfel ca nu se stie care este distanta propusa a acesteia fata de bloc;
- In memoriul tehnic nu sunt amintite ca repere de delimitare cele 3 blocurile de locuinte, ca si cum existenta lor n-ar conta; totusi legea 50/1991 prevede ca in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor invecinate, este necesar acordul proprietarilor vecini;
- Citez din memoriul publicat in Anunturi PUZ – Primaria Gura Humorului: "Având în vedere dezvoltarea fireasca a zonei unde este situat terenul studiat și a întregii zone care se afla într-o dezvoltare continua, consideram ocuparea terenului cu o construcție neutilizată și în stare avansată de degradare ca o disfuncționalitate majora. Datorită amplasării într-o zonă centrală cu tendințe de dezvoltare a funcțiunilor mixte, considerăm funcțiunea propusă ca fiind încadrată în specificul zonei."- Ceea ce se prezinta drept argument este de fapt un mare contra-argument, intrucat inghesuirea unei constructii P+5E intr-un perimetru deja aglomerat cu prea multe cladiri inseamna disconfort vizual, densificarea zonei, cresterea aglomeratiei si asa sufocanta, cresterea poluarii, alterarea calitatii vietii locuitorilor din zona datorata aglomeratiei. Aprobarea construirii acestui hotel conduce inevitabil si la tulburarea linistii locatarilor din proximitate (apropierea de bloc fiind de numai 10m);
- Consider ca regulamentul local de urbanism ar trebui sa prevada pe langa masurile de reabilitare a cladirilor din centrul orasului (multumim!) si masuri de decongestionare a zonei chiar prin interzicerea de noi constructii, dar si prin rezolvarea problemei parcarilor (66 de apartamente nu au niciun loc de parcare, in centrul orasului, pentru ca toate locurile de parcare au fost insusite de spital; cred ca este o situatie unica in tara);

- In situatia in care gradul de ocupare a hotelului va fi de 100%, unde vor fi parcate masinile, avand in vedere ca spatiul lor permite doar 7-8 locuri de parcare? Cu siguranta pe str. Sf. Gavril, strada cu sens unic;
- Inaltimea mare a hotelului (nespacificata in memoriu in metri) si distanta foarte mica fata de blocurile invecinate vor avea impact negativ asupra luminii naturale in toate apartamentele orientate spre acesta. In prezent, aceste apartamente primesc lumina solara pe toata durata zilei, doar din partea de vest, unde este proiectat hotelul. De altfel, Codul civil prevede ca distanta dintre doua cladiri trebuie să fie cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele.

Cu stima,

24. 10. 2025