



## ORAȘUL GURA HUMORULUI

Piața Republicii Nr. 14, Gura Humorului, Suceava, 725300  
Tel: 0230-235.051, Fax: 0230-235.051, e-mail:primariagh@gmail.com

Nr. 10252 din 03.11.2025

APROBAT,  
PRIMAR,  
Ing. Mașuș Ioan URSA CIUC



### REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA I PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL

**Argumentare:** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect *CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL*, str. Sf. Gavril, nr. 1A, or. Gura Humorului, jud. Suceava, inițiat de SC CAR ESTATE SRL.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural, istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

PUZ-ul inițiat are ca scop construirea unei cladiri cu destinatia hotel. Construcția propusa se va realiza pe terenul proprietatea beneficiarului.

**Amplasament:** Amplasamentul este identificat cu nr.cad. 44433 înscris în CF 44433 Gura Humorului, este situat în intravilanul orașului, str. Sf. Gavril, nr. 1 A, jud. Suceava.

**Inițiator:** SC CAR ESTATE SRL - persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este Lionte Antoneta.

**Proiectant :** SC URBAN GD SRL, cu sediul str. Humorului, nr. 177, comuna Moara, judetul Suceava și care poate fi consultat la telefon 0745637252 (doamna Daiana Toma).

Ca urmare a cererii depuse de SC CAR ESTATE SRL prin proiectant SC URBAN GD SRL, înregistrată la Primaria orasului Gura Humorului sub nr. 8859 din 26.09.2025, Compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului a demarat procedura de informare a populatiei cu privire la

intenția de elaborare a PUZ ” *CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL* ” în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În data de 29.09.2025 au fost afișate pe site-ul institutiei [www.primariagurahumorului.ro](http://www.primariagurahumorului.ro):

- Anuntul inregistrat sub nr. 8868 din 26.09.2025, prin care s-a adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit;
- Memoriu Tehnic de prezentare cu privire la obiectul PUZ;
- Planșă : Analiza situatiei existente;
- Planșă: Reglementări urbanistice;
- Aviz prealabil de oportunitate;
- Certificat de urbanism;
- Panou afisaj de informare a publicului privind intentia de elaborare a PUZ.

Anuntul inregistrat sub nr. 8868 din 26.09.2025, prin care s-a adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit a fost afisat si la Avizierul institutiei.

In data de 29.09.2025 au fost transmise 10 scrisori de notificare către părțile potențial interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa intenției privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru “*CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL* ”.

Anunțul de informare a publicului privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de catre Primaria orasului Gura Humorului și initiatorul PUZ-lui pe 2 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intentia de elaborare a PUZ ”*CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL*”, în perioada 29.09.2025 – 20.10.2025 prin:

- scrisori depuse la Registratura Primariei orasului Gura Humorului (în perioada indicata);
- email la adresa: [urbanismgh@gmail.com](mailto:urbanismgh@gmail.com);
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicata).

În perioada indicata, 29.09.2025 – 20.10.2025, s-au transmis și înregistrat la Registratura instituției, doua opinii, din care una colectiva (33 de persoane), a unor cetateni care își exprimă opțiunea nefavorabilă cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z propusă. Opiniile au fost transmise proiectantului SC URBAN GD SRL pentru a-și exprima punctul de vedere.

Răspunsurile la observațiile transmise a fost pus la dispoziția publicului pe pagina de web a Primăriei orasului Gura Humorului: [www.primariagurahumorului.ro](http://www.primariagurahumorului.ro), secțiunea URBANISM, subsecțiunea Plan Urbanistic Zonal, la Avizierul institutiei și transmise prin posta persoanelor interesate.

Etapa I – de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect *CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL* se consideră încheiată.

Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului,  
Arhitect sef,

Ing. Cezar Orheian