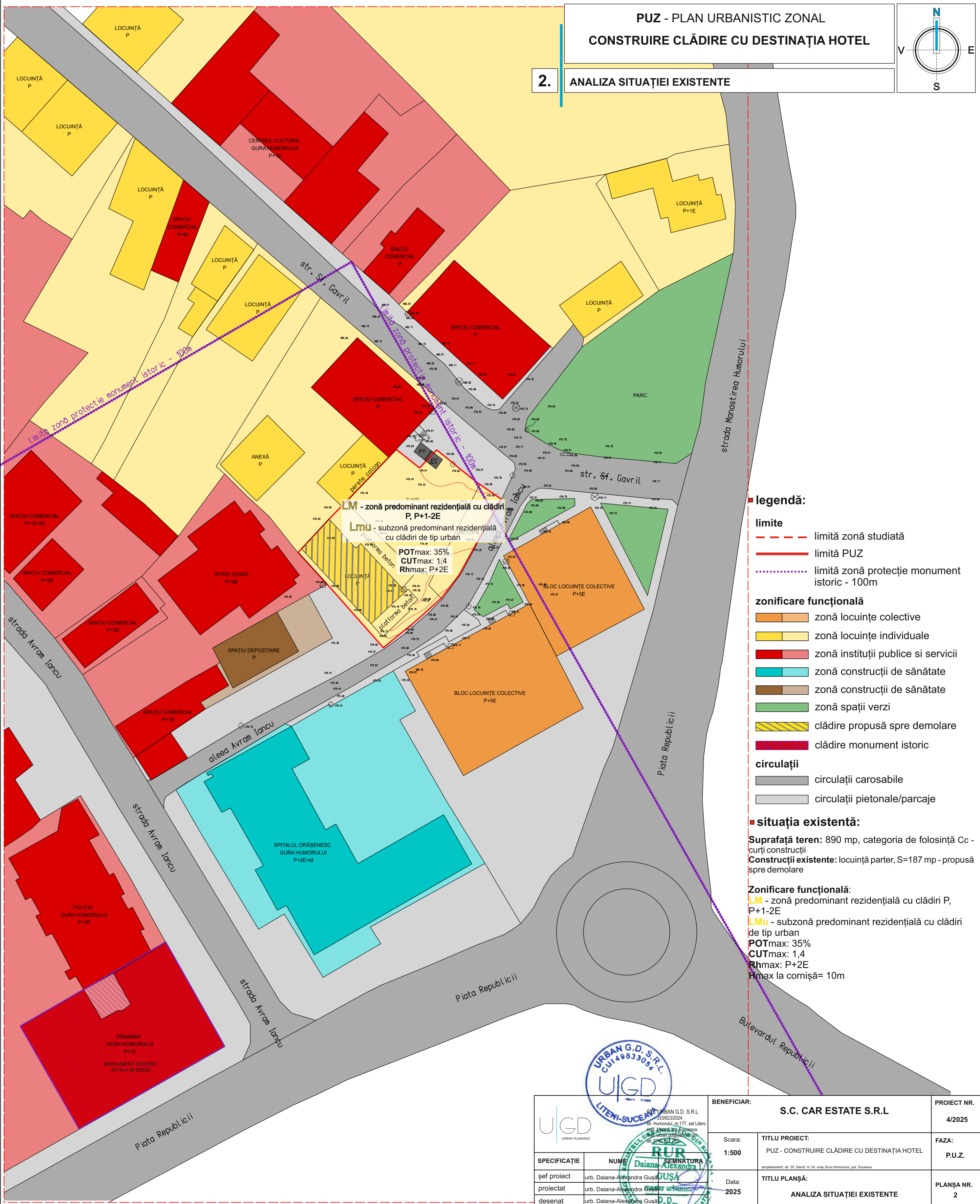
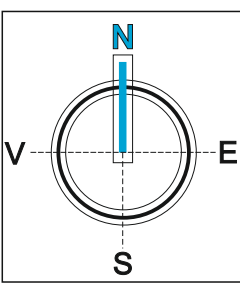




2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



- legendă:**
- limite**
- limită zonă studiată
 - limită PUZ
 - ... limită zonă protecție monument istoric - 100m
- zonificare funcțională**
- zună locuințe colective
 - zună locuințe individuale
 - zună instituții publice si servicii
 - zună construcții de sănătate
 - zună construcții de sănătate
 - zună spații verzi
 - clădire propusă spre demolare
 - clădire monument istoric
- circulații**
- circulații carosabile
 - circulații pietonale/parcaje
- situația existentă:**
- Suprafață teren:** 890 mp, categoria de folosință Cc - curți construcții
- Construcții existente:** locuință parter, S=187 mp - propusă spre demolare
- Zonificare funcțională:**
- LM** - zonă predominant rezidențială cu clădiri P, P+1-2E
 - LMu** - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- POTmax:** 35%
- CUTmax:** 1,4
- Rhmax:** P+2E
- Hmax la cornișă=** 10m

URBAN G.D. S.R.L. CUI 49833054 UIGD LITENI-SUCEAVA URBAN G.D. S.R.L. 333623/2024 Str. Humorului, nr.177, sat Liteni, com. Humorului, jud. Suceava CNP 1515010220 03.07.2024		BENEFICIAR: S.C. CAR ESTATE S.R.L		PROIECT NR. 4/2025
SPECIFICAȚIE		Scara: 1:500	TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL amplasament: str. Sf. Gavril, nr.1A, oraș Gura Humorului, jud. Suceava	FAZA: P.U.Z.
șef proiect	urb. Daiana-Alexandra Gușă	Data: 2025		PLANȘA NR. 2
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	TITLU PLANȘĂ: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE		
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă			