

A diagram showing a circular coil with a bar magnet placed inside it. The bar magnet is oriented vertically with its North (N) pole at the top and South (S) pole at the bottom. The coil is represented by two concentric circles. A horizontal dashed line passes through the center of the coil, with 'V' on the left and 'E' on the right, representing the vertical axis. A vertical dashed line passes through the center of the coil, with 'S' at the bottom, representing the horizontal axis.

■ legendă:

situația existentă

limite

- — — — — limită zonă studiată
- — — — — limită PUZ
- limită zonă protecție monument istoric - 100m

zonificare funcțională

- zonă locuințe colective
- zonă locuințe individuale
- zonă instituții publice si servicii
- zonă construcții de sănătate
- zonă construcții de sănătate
- zonă spații verzi

circulații

- circulații carosabile
- circulații pietonale/parcaje

situația propusă

- zonă edificabilă
- retrageri minime

■ **situație propusă:**

Suprafață teren: 890 mp, categoria de folosință Cc-curți construcții

Zonificare funcțională:

IS - zona instituții publice și servicii

Ist - subzona construcții de turism

POTmax: 50%

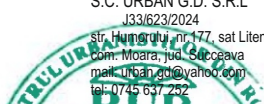
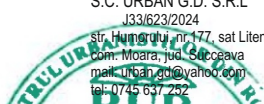
CUTmax: 2,5

Rhmax: P+5E

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELuate DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR. COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RETELE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI

		S.C. URBAN G.D. S.R.L. J33/623/2024 str. Humorului nr. 777, sat Liteni, com. Moara, jud. Suceava mail: urban.gd@yahoo.com tel: 0745 637 262		BENEFICIAR: S.C. CAR ESTATE S.R.L		PROIECT NR. 4/2025	
				Scara: 1:500		TITLU PROIECT: PZ - CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL	
				Data: 2025		TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNAȚURĂ		FAZA: P.U.Z.	
șef proiect		urb. Daiana-Alexandra Gușă				amplasament: str. Sf. Gavril, nr.1A, oraș Gura Humorului, jud. Suceava	
proiectat		urb. Daiana-Alexandra Gușă				PLANȘA NR. 3	
desenat		urb. Daiana-Alexandra Gușă					