



# ORAȘUL GURA HUMORULUI

Piața Republicii Nr. 14, Gura Humorului, Suceava, 725300  
Tel: 0230-235.051, Fax: 0230-235.051, e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

Nr. 11055 din 27.11.2025

APROBAT,  
PRIMAR,  
Ing. Marius Ioan URSACIUC



## ANUNȚ

privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind  
**Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru**  
**” CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL ”**

### ETAPA a II – a

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal pentru ” CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL ”**

Publicăm astăzi 28.11.2025 pe site-ul Primăriei Orasului Gura Humorului la adresa [www.primariagurahumorului.ro](http://www.primariagurahumorului.ro), secțiunea URBANISM, subsecțiunea Plan Urbanistic Zonal, Etapa II, **PUZ ”CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL“**, în orasul Gura Humorului, str. Sf. Gavril, nr. 1 A, județul Suceava, inițiat de SC CAR ESTATE SRL și afișăm pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<b>PRIMĂRIA ORASULUI GURA HUMORULUI</b> Data anunțului: 28.11.2025 <b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U.- ETAPA a II-a</b>	<b>PROPUNERE</b> Realizarea unei construcții cu destinația Hotel, având regimul de înălțime D+P+5E. Construcția se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului SC CAR ESTATE SRL, identificat nr.cad. 44433, în suprafață totală de 890 mp, situat în intravilanul orasului Gura Humorului, str. Sf. Gavril, nr. 1 A, județul Suceava.  Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate: - Zona studiată = 890 mp POTmax: 50% CUTmax: 2,5 Rhmax: D+P+5E Hmax: 20m <b>IS - zona instituțiilor publice și servicii</b> <b>Ist - subzona construcții de turism</b>
<b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:</b> consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 28.11.2025 – 16.12.2025 la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14 – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 09.00 – 14.00	

de luni până vineri.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI** asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Orasului Gura Humorului la adresa [www.primariagurahumorului.ro](http://www.primariagurahumorului.ro), secțiunea URBANISM, subsecțiunea Plan Urbanistic Zonal, Etapa II, **PUZ "CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL"** și la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14 – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 09.00 – 14.00 de luni până vineri, în perioada 28.11.2025 – 16.12.2025.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA  
PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:**

**- dezbateră publică la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14 , în data de 17.12.2025, ora 12<sup>00</sup>**

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Orasului Gura Humorului la adresa [www.primariagurahumorului.ro](http://www.primariagurahumorului.ro), secțiunea URBANISM, subsecțiunea Plan Urbanistic Zonal, Etapa II, **PUZ "CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL"**, în termen de 15 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este domnul Cezar Orheian, arhitect șef Primăria Orasului Gura Humorului, str. Piata Republicii nr. 14, Gura Humorului, jud. Suceava, tel. 0230235051; email: [urbanismgh@gmail.com](mailto:urbanismgh@gmail.com)..

Arhitect șef,

Ing. Cezar Orheian