



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44433 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Gura Humorului, Loc. Gura Humorului, Str SF. GAVRIL, Nr. 1 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44433	890	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit cu gard din dier și zid construcție

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44433-C1	Jud. Suceava, UAT Gura Humorului, Loc. Gura Humorului, Str SF. GAVRIL, Nr. 1 A	S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa din zidarie, An construire 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6500 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 980, din 03/04/2024 emis de Pelepeco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 44433 a imobilului cu nr. cad. 44433/Gura Humorului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.38213\cf.38213; ~- nr.cad.43838\cf.43838;	A1
10857 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 614, din 05/06/2025 emis de Uta Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT FALTICENI IFN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

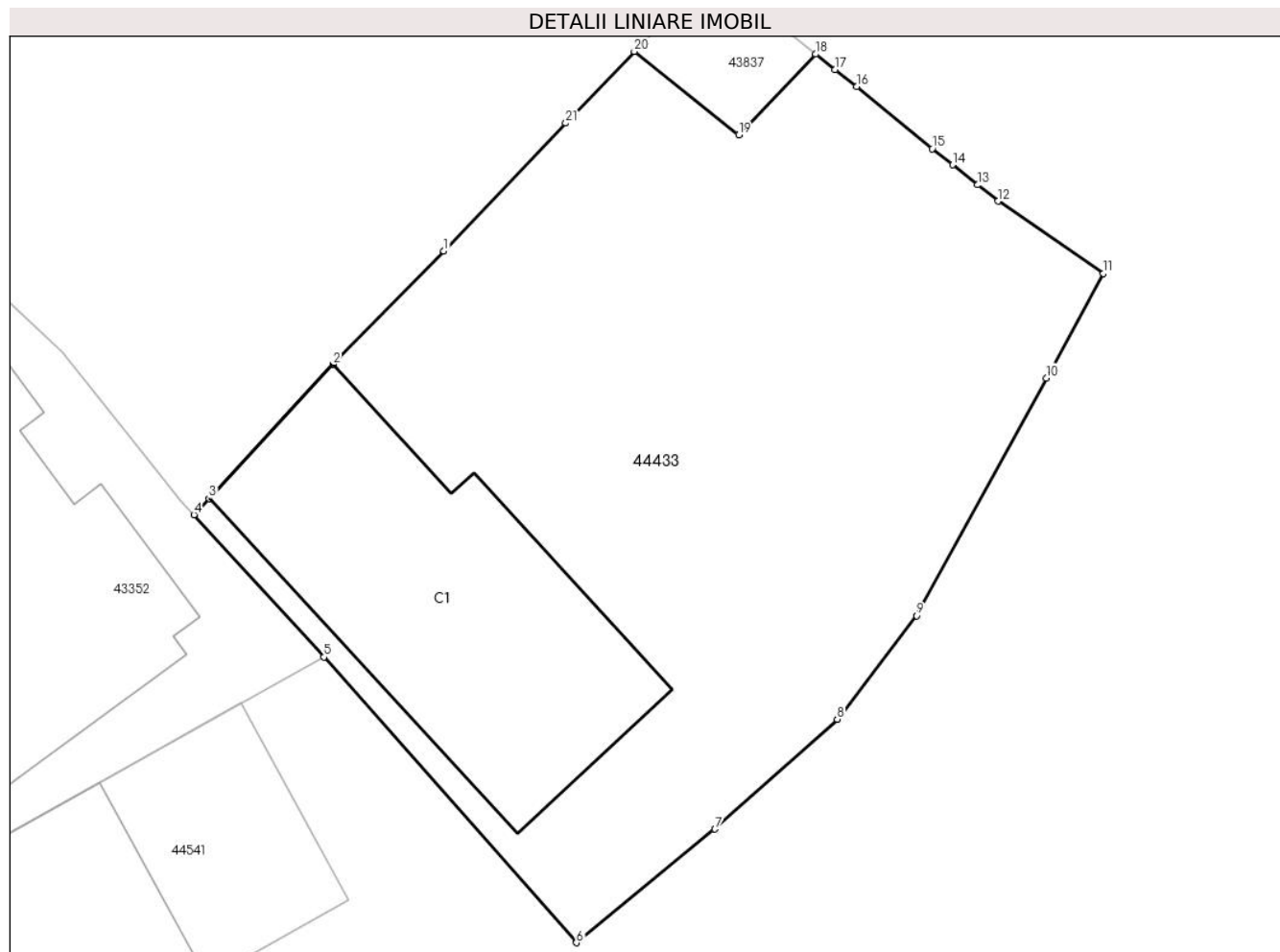
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11934 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. contract de constituire drept de superfiție nr. 673, din 26/06/2025 emis de BIN Uta Dan;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFIȚIEpe o perioada de 99 de ani 1) SOCIETATEA CAR ESTATE SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44433	890	partial imprejmuit cu gard din dier si zid constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44433-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; S. construita defasurata:187 mp; Casa din zidarie, An construire 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.118	2	3	8.197
3	4	0.996	4	5	8.648

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	17.1
7	8	7.375
9	10	12.14
11	12	5.735
13	14	1.441
15	16	4.394
17	18	1.104
19	20	6.0
21	1	7.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	8.043
8	9	5.855
10	11	5.346
12	13	1.172
14	15	1.164
16	17	1.237
18	19	5.0
20	21	4.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2025, 11:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>