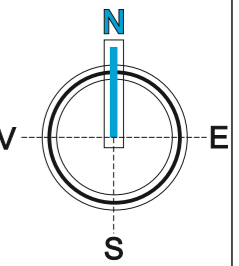
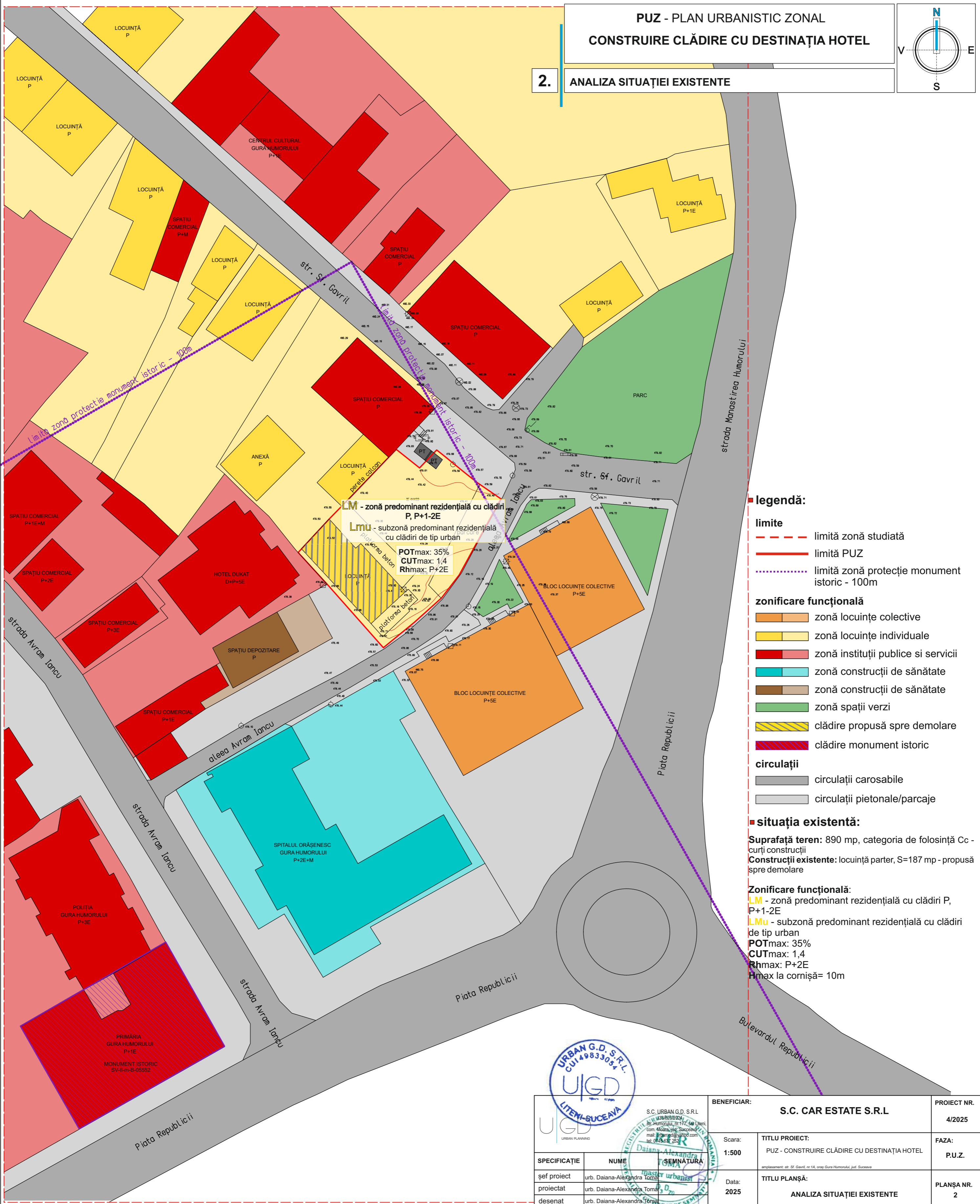


PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL



2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



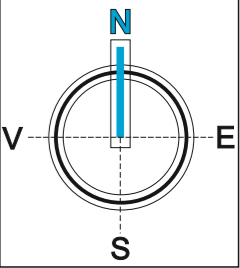
LM - zonă predominant rezidențială cu clădiri P, P+1-2E
LMu - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
 POTmax: 35%
 CUTmax: 1,4
 Rhmax: P+2E

- legendă:**
- limite**
 - limită zonă studiată
 - limită PUZ
 - ⋯ limită zonă protecție monument istoric - 100m
 - zonificare funcțională**
 - zonă locuințe colective
 - zonă locuințe individuale
 - zonă instituții publice și servicii
 - zonă construcții de sănătate
 - zonă construcții de sănătate
 - zonă spații verzi
 - ▨ clădire propusă spre demolare
 - ▨ clădire monument istoric
 - circulații**
 - circulații carosabile
 - circulații pietonale/parcaje
 - situația existentă:**
 - Suprafață teren:** 890 mp, categoria de folosință Cc - curți construcții
 - Construcții existente:** locuință parter, S=187 mp - propusă spre demolare
 - Zonificare funcțională:**
 - LM** - zonă predominant rezidențială cu clădiri P, P+1-2E
 - LMu** - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
 - POTmax:** 35%
 - CUTmax:** 1,4
 - Rhmax:** P+2E
 - Hmax la cornișă=** 10m



S.C. URBAN G.D. S.R.L. 439.0292024 str. Humorului, nr.177-541 Liteni, com. Măgura, județ. Suceava mail: urban@gd.ro tel: 073.637.253		BENEFICIAR: S.C. CAR ESTATE S.R.L.	PROIECT NR. 4/2025
Scara: 1:500	TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL <small>emplasament: str. Sf. Gavril, nr.1A, oraș Gura Humorului, jud. Suceava</small>	FAZA: P.U.Z.	Data: 2025
SPECIFICAȚIE șef proiect proiectat desenat	NUME urb. Daiana-Alexandra Tomă urb. Daiana-Alexandra Tomă urb. Daiana-Alexandra Tomă	TITLU PLANȘĂ: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	PLANȘA NR. 2

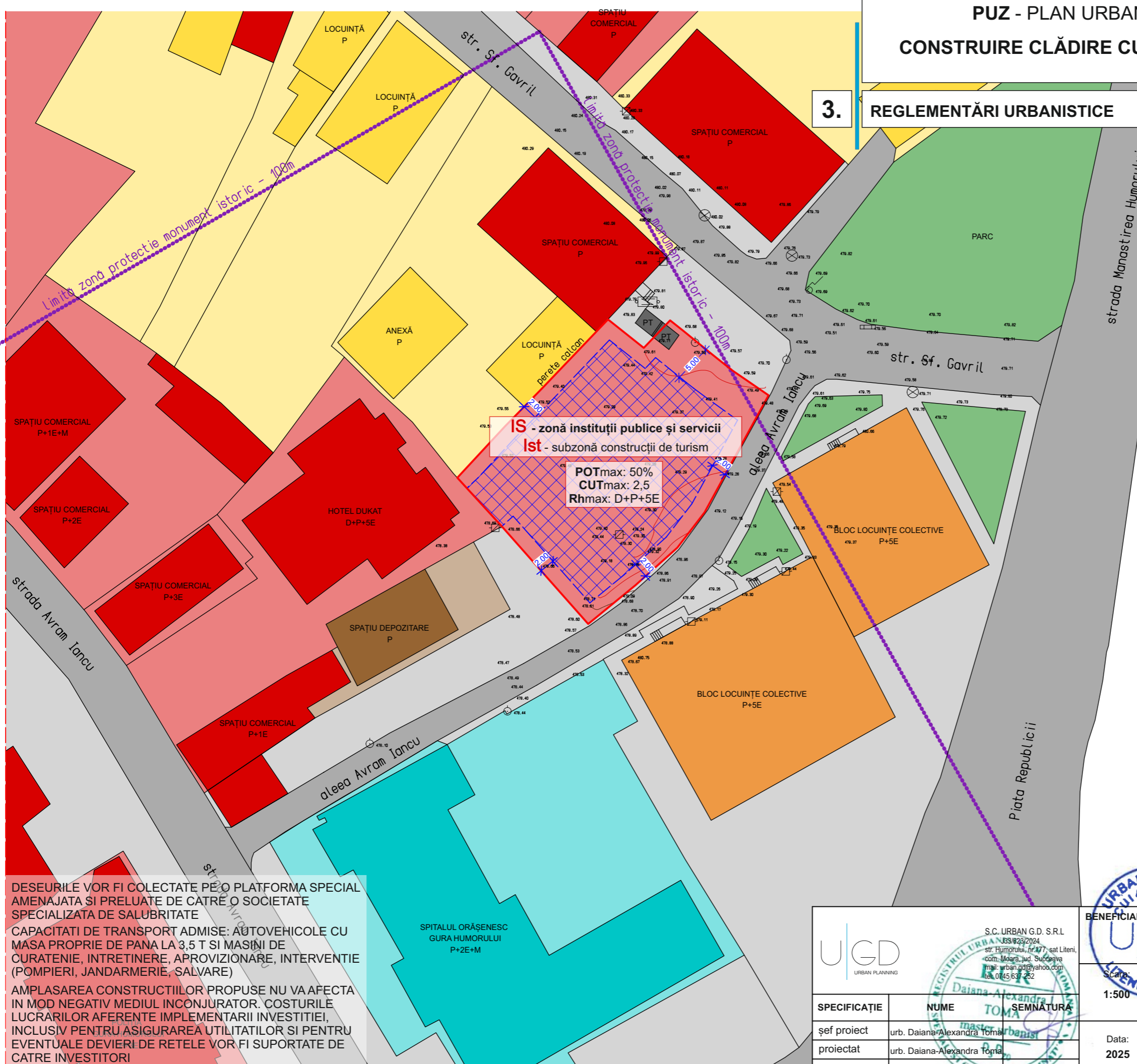
PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL



3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- legendă:**
- situația existentă**
- limite**
- limită zonă studiată
 - limită PUZ
 - ⋯ limită zonă protecție monument istoric - 100m
- zonificare funcțională**
- zonă locuințe colective
 - zonă locuințe individuale
 - zonă instituții publice și servicii
 - zonă construcții de sănătate
 - zonă construcții de sănătate
 - zonă spații verzi
- circulații**
- circulații carosabile
 - circulații pietonale/parcaje
- situația propusă**
- zonă edificabilă
 - retrageri minime

- situație propusă:**
- Suprafață teren:** 890 mp, categoria de folosință Cc-curți construcții
- Zonificare funcțională:**
- IS** - zona instituții publice și servicii
 - Ist** - subzona construcții de turism
- POTmax:** 50%
CUTmax: 2,5
Rhmax: D+P+5E



DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

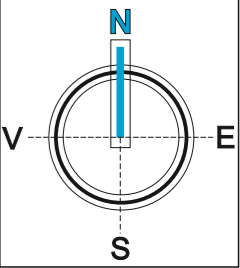
CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR. COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELETE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI

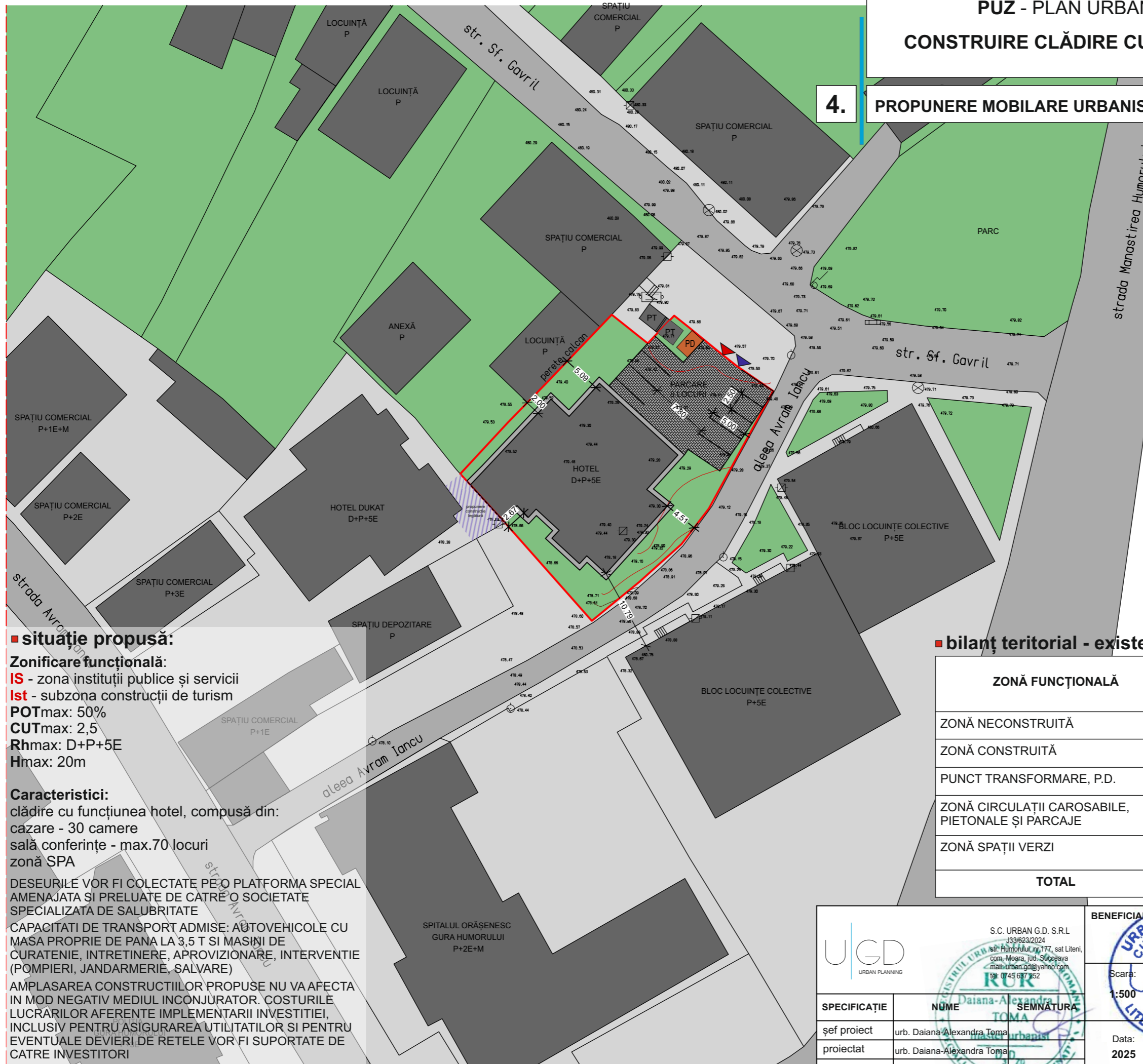
		S.C. URBAN G.D. S.R.L. 33/023/2024 str. Huminului, nr.477, sat Liteni, com. Moara, jud. Suceava mail: urban.gd@yahoo.com tel. 0745 637 252	
SPECIFICAȚIE șef proiect proiectat desenat	NUME urb. Daiana-Alexandra Toma urb. Daiana-Alexandra Toma urb. Daiana-Alexandra Toma	SEMNĂTURA 	BENEFICIAR: S.C. CAR ESTATE S.R.L.
Scara: 1:500		TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL	PROIECT NR. 4/2025
Data: 2025		TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR. 3

BENEFICIAR: S.C. CAR ESTATE S.R.L.		PROIECT NR. 4/2025
Scara: 1:500	TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL	FAZA: P.U.Z.
Data: 2025	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA NR. 3

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL



4. PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ



- legendă:**
- situția existentă
 - limite
 - limită zonă studiată
 - limită PUZ
 - zonificare funcțională
 - construcții existente
 - circulații
 - circulații carosabile
 - circulații pietonale
 - situția propusă
 - construcție propusă
 - circulații pietonale
 - circulații carosabile și parcaje
 - spații verzi
 - PD platformă depozitare deșeuri
 - acces auto
 - acces pietonal
 - propunere construcție de legătură cu hotel Dukat

situție propusă:

Zonificare funcțională:
IS - zona instituții publice și servicii
Ist - subzona construcții de turism
POTmax: 50%
CUTmax: 2,5
Rhmax: D+P+5E
Hmax: 20m

Caracteristici:
 clădire cu funcțiunea hotel, compusă din:
 cazare - 30 camere
 sală conferințe - max.70 locuri
 zonă SPA

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE
 CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)
 AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR. COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE REȚELE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI

bilanț teritorial - existent/propus:

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ NECONSTRUITĂ	695,5	78,14	-	-
ZONĂ CONSTRUITĂ	189	21,24	360	40,45
PUNCT TRANSFORMARE, P.D.	5,5	0,62	11,5	1,29
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE, PIETONALE ȘI PARCAJE	-	-	251,64	28,27
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	266,86	29,98
TOTAL	890	100	890	100

U|G|D URBAN PLANNING

S.C. URBAN G.D. S.R.L.
 J33/623/2024
 str. Humorului, nr.177, sat Liteni,
 com. Moara, jud. Suceava
 mail: urban.gd@yahoo.com
 tel: 0745 637 252

SEMNAȚURA
 Daiana-Alexandra TOMA
 ing. arhitect urbanist

BENEFICIAR: S.C. CAR ESTATE S.R.L.
 CUI 49833054

Scara: 1:500

TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL

TITLU PLANȘĂ: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ

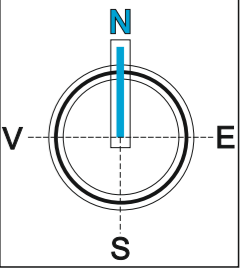
Data: 2025

PROIECT NR. 4/2025

FAZA: P.U.Z.

PLANȘA NR. 4

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL



5. REGLEMENTĂRI EDILITARE

- legendă:**
- situația existentă**
- limite
 - - - - - limită zonă studiată
 - limită PUZ
 - construcții existente
- echipare tehnico-edilitară**
- situația existentă**
- rețea electrică subterană
 - PT punct de transformare
 - rețea alimentare cu apă
 - rețea canalizare
 - rețea gaze naturale
- situația propusă**
- P.D. platformă depozitare deșuri
 - construcție propusă
 - - - - - Ⓢ bransament electric subteran
 - - - - - Ⓢ racord alimentare cu apă
 - - - - - Ⓢ racord canalizare
 - - - - - Ⓢ bransament gaze naturale

■ NOTĂ:
 AMPLASAREA PE PLAN A REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ESTE CU ROL ORIENTATIV, EXISTĂ POSIBILITATEA CA ACESTEA SĂ SUFERE MODIFICĂRI ÎN URMA OBTINERII AVIZELOR DE LA AUTORITĂȚILE DE SPECIALITATE, TOTODATĂ SOLUȚIILE DE BRANSARE ȘI RACORDARE SE VOR DETALIA LA FAZELE URMĂTOARE ALE PROIECTULUI.

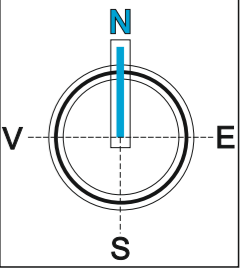


	S.C. URBAN G.D. S.R.L. 133/623/2024 str. Humorului nr.177, sat Liteni, com. Moara, jud. Suceava mail: urban.gd@yahoo.com tel: 0745 647 252	
	SPECIFICAȚIE	NUME SEMNĂTURA
	șef proiect	urb. Daiana-Alexandra Toma
	proiectat desenat	urb. Daiana-Alexandra Toma

BENEFICIAR:		S.C. CAR ESTATE S.R.L.		PROIECT NR. 4/2025
Scara: 1:500	TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL		FAZA: P.U.Z.	
Data: 2025	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI EDILITARE		PLANȘA NR. 5	



PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL



6.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

legendă:

situația existentă

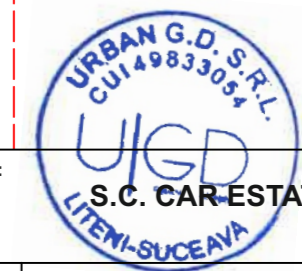
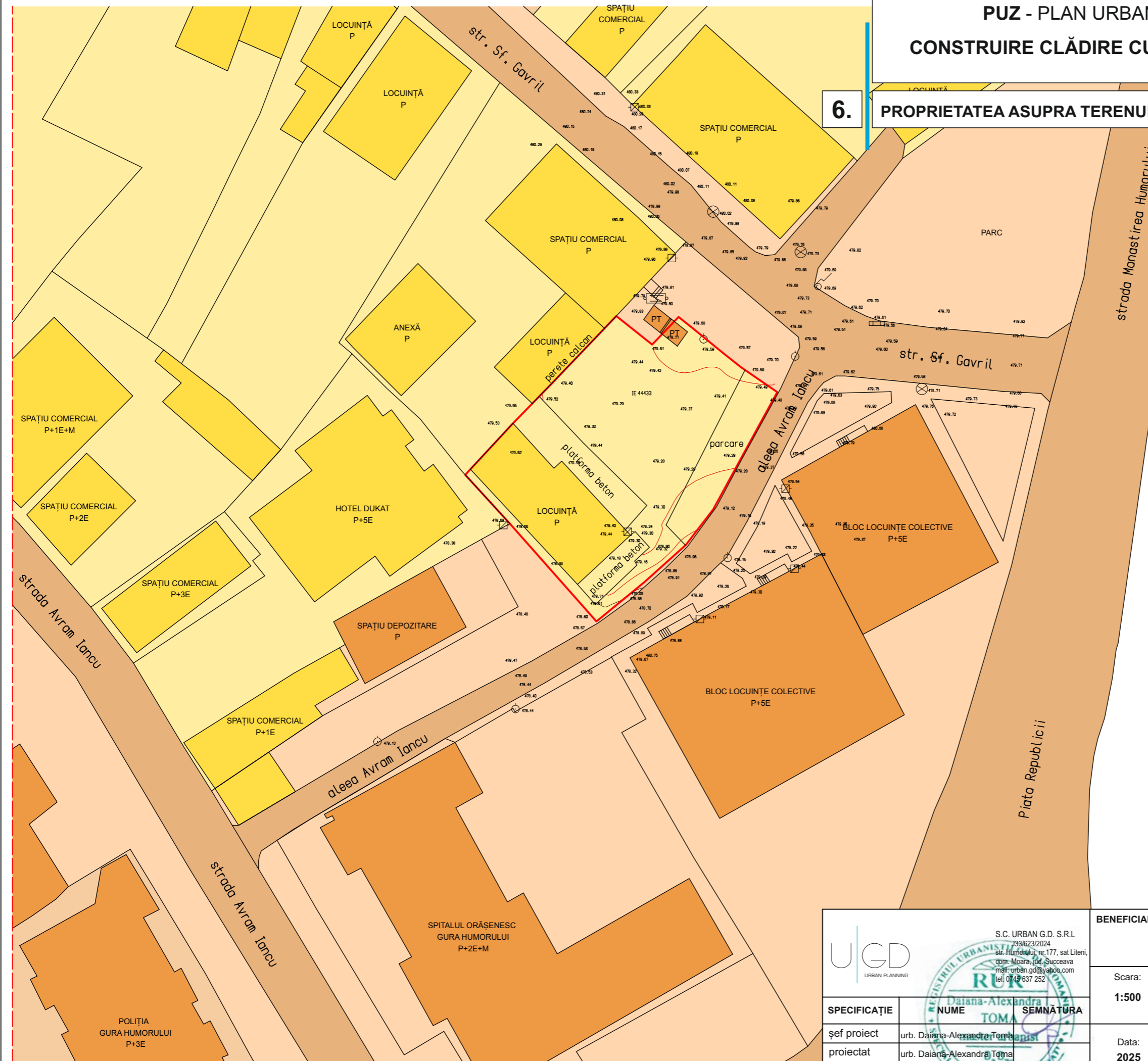
limite

--- limită zonă studiată

— limită PUZ

tipuri de proprietate

- proprietate publică de interes local
- proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice



		S.C. URBAN G.D. S.R.L. J33623/2024 str. Humorului, nr.177, sat Liteni, com. Moara, jud. Suceava mail: urban.gd@yahoo.com tel: 0745 637 252	
		NUME Daiana-Alexandra Toma	SEMNĂTURA
SPECIFICAȚIE șef proiect proiectat desenat	urb. Daiana-Alexandra Toma urb. Daiana-Alexandra Toma urb. Daiana-Alexandra Toma	BENEFICIAR: S.C. CARESTATE S.R.L.	PROIECT NR. 4/2025
Scara: 1:500	TITLU PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL <small>amplasament: str. Sf. Gavril, nr.1A, oraș Gura Humorului, jud. Suceava</small>	Data: 2025	FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR. 6