



ORAȘUL GURA HUMORULUI

Piața Republicii Nr. 14, Gura Humorului, Suceava, 725300
Tel: 0230-235.051, Fax: 0230-235.051, e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 11702 din 17.12.2025

PROCES-VERBAL

**încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza
PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM –
"CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL" – etapa II, în data de 17.12.2025**

În data de 17.12.2025, Primăria orasului Gura Humorului a organizat la sediul din str. Piata Republicii, nr. 14, ședința publică de dezbatere a documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL – "CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL"** cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ **"CONSTRUIRE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA HOTEL"**.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces ale persoanelor interesate de documentația fost publicat în data de 28.11.2025.

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria orasului Gura Humorului pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respective: 3 panouri pe terenul indentificat cadastral cu nr. 44433.

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile preliminare Planului Urbanistic Zonal la sediul Primariei orasului Gura Humorului, str. Piata Republicii, nr. 14, la Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, respectiv pe site-ul www.primariagurahumorului.ro, rubrica Urbanism, Plan Urbanismtic Zonal.

Activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism/amenajarea teritoriului – de luni până vineri între orele 9.00 – 14.00.

Deasemenea publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Registratura Primariei orasului Gura Humorului (în perioada indicată);
- email la adresa: urbanismgh@gmail.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada indicată, 28.11.2025 – 16.12.2025, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei.

Prin Anunțul public nr. 11055 din 27.11.2025, publicul a fost invitat sa participe la ședința de dezbatere publică din data de 17.12.2025, orele 12.00, la sediul Primariei orasului Gura Humorului.

Invitația la dezbaterea publică, înregistrata sub nr. 11056 din 27.11.2025 a fost postată pe site-ul instituției și afișată înainte de data stabilită.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei orasului Gura Humorului, la data stabilită, în prezența domnului viceprimar Gratian Gherghel, a doamnei ing. Andra-Cristensen Hîrtopanu, a doamnei Laura Ietcu și a doamnei Lionte Antoneta din partea initiatorului și a doamnei arh.urb. Daiana-Alexandra Toma, din partea proiectantului. Din partea publicului interesat au participat un număr de 10 cetățeni, proprietari de locuințe din vecinătatea terenului care va fi reglementat prin PUZ.

S-a prezentat scopul întâlnirii și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism).

Proprietarii apartamentelor din blocurile D3, D4 și G3 au ridicat problema locurilor de parcare pentru mașinile proprietate. La ora actuală este amenajată o parcare pe o parte a terenului proprietatea initiatorului PUZ. De asemenea, a fost ridicată problema traficului în zona, trafic care va crește odată cu edificarea clădirii cu destinație hotel. O altă problemă ridicată a fost cu privire la umbrirea clădirilor existente de către noua clădire.

Proprietarul locuinței din str. Sf. Gavril nr. 3 a ridicat problema distanței dintre clădirea care se va construi și locuința proprietate, aceasta fiind o clădire destul de veche și ar putea fi afectată de săpăturile care se vor efectua pentru edificarea noii clădiri.

Domnul viceprimar, doamna arh.urb. Daiana-Alexandra Toma și doamna Laura Ietcu au precizat faptul că terenul este proprietatea privată a investitorului și nu este obligația lor de a asigura locuri de parcare pentru mașinile proprietarilor blocurilor D3, D4 și G3, dar că împreună vor studia această problemă și vor încerca să găsească o rezolvare.

În ceea ce privește traficul în zona și umbrirea clădirilor învecinate, doamna arh.urb. Daiana-Alexandra Toma a precizat că, forma finală a documentației PUZ va fi supusă consultării publice și va fi însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 234 din 11.07.2025 emis de Primăria orasului Gura Humorului. De asemenea, forma finală a documentației PUZ va include toate observațiile avizatorilor. Prin urmare, se vor obține și avizele Direcției de Sănătate Publică – în baza unui Studiu de Însorire - și a Serviciului Poliției Rutiere Suceava.

Referitor la problema ridicată de proprietarul locuinței din str. Sf. Gavril, nr. 3, doamna arh.urb. Daiana-Alexandra Toma a făcut precizarea că la faza de proiectare vor fi analizate toate aspectele pentru a asigura siguranța atât a lucrătorilor, cât și a structurilor adiacente și vor fi respectate prevederile Normativului NP 120/2014 privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane, aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 2104/2014.



SC URBAN GD SRL
Arh.urb. Daiana-Alexandra Toma

Consilier superior,
ing. Andra Hîrtopanu

SC CAR ESTATE SRL,